

## REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2026

---

Den 12. maj 2026, kl. 17, afholdtes ordinær generalforsamling i ejerforeningen Mølletofte 2-10. Generalforsamlingen blev afholdt på administrators kontor Østergrave 4, 3., 8900 Randers C.

Mødt var: 10 ejerlejlighedsejere med et fordelingstal på 1.696/10.000. Herudover var fra administrationen mødt advokat Jan Toft Olesen .

Indkaldende til den ordinære generalforsamling var udsendt den 7. april 2025 tillige med årsrapport 2024 med budget for 2025.

Generalforsamlingen havde følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
  2. Bestyrelsens beretning
  3. Godkendelse af årsrapport for 2025
  4. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse
  5. Forslag, jf. §4
  6. Forlæggelse af budget for 2026 til godkendelse
  7. Valg af formand. Knud-Erik Kjærgaard er på valg
  8. Valg af bestyrelse. Martin Skov er på valg.
  9. Valg af suppleanter
  10. Valg af revisor
  11. Eventuelt
- 

### Ad 1 Valg af dirigent.

Formanden, Knud-Erik Kjærgaard, bød velkommen og foreslog advokat Jan Toft Olesen som dirigent og referent, hvilket forsamlingen tilsluttede sig. Dirigenten konstaterede, med de mødendes samtykke, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

### Ad 2 Bestyrelsens beretning.

Formanden aflagde beretning, jfr. vedhæftede.  
Beretningen blev herefter taget til efterretning.

### Ad 3 Godkendelse af årsrapport 2024.

Dirigenten gennemgik årsrapporten for 2025, som er aflagt med en blank revisionspåtegning. Resultat udgør et overskud på kr. 186.102. Beløbet blev forslået overført til næste års regnskab.

Der erindres om medlemmernes mulighed for fradrag for andel af renteudgifter se note 17.  
Efter en kort drøftelse blev årsrapporten godkendt.

**Ad 4 Forlæggelse af vedligeholdelsesplanen for ejendommen til godkendelse**

Bestyrelsen henviste til den tidligere udarbejdede vedligeholdelsesplan og oplyste, at det fortsat var den bestyrelsen anvendte. Der var kommentarer til vinduernes tilstand. Bestyrelsen vil forholde sig hertil.  
Vedligeholdelsesplanen blev med denne bemærkning herefter godkendt enstemmigt.

**Ad 5 Forslag, jf. §. 4.**

Der var ikke indkommet forslag og punktet udgik.

**Ad 6 Forlæggelse af budget for 2026 til godkendelse**

Dirigenten gennemgik budgettet for 2026, som udviser et overskud på kr. 22.260,- (før skat).  
Budgettet blev vedtaget enstemmigt.

**Ad 7 Valg af formand**

Knud-Erik Kjærgaard blev genvalgt.

**Ad 8 Valg af bestyrelse**

Martin Skov blev genvalgt.

Bestyrelsen består herefter af:

Knud-Erik Kjærgaard er formand valgt i 2026 for 2 år.

Tove Wraa valgt i 2025 for 2 år.

Martin Skov er valgt i 2026 for 2 år.

**Ad 9 Valg af suppleanter**

Jacek Skierski ønskede ikke genvalg og som suppleanter valgtes herefter Simon Aastrup  
Holland-Bak og Meta Hansen.

**Ad 10 Valg af revisor**

Bestyrelsen blev bemyndiget til at vælge revisor.

**Ad 10 Eventuelt**

Under eventuelt blev følgende punkter berørt:

- En mødende forespurgte om andre havde problemer med internetforbindelse.
- En mødende så gerne regnskab udsendt tidligere end i indeværende år.

Da der ikke var yderligere at bemærke, overlod dirigenten ordet til formanden for afslutning af generalforsamlingen. Formanden takkede for fremmødet og samarbejdet samt så frem mod godt samarbejde i en velfungerende ejerforening i det kommende år.

Randers 13. maj 2026

Som dirigent og referent:



Jan Toft Olesen  
advokat

Som formand:



Knud-Erik Kjærgaard